

Colliers

Жилая недвижимость

Пентхаусы

Москва | Февраль 2022

Пентхаусы на рынке Москвы

Пентхаусы — уникальный для рынка Москвы формат жилой недвижимости, на долю которого приходится менее 1% от общего числа квартир и апартаментов на первичном рынке в «старых» границах Москвы.

В настоящее время не существует единого общепринятого определения для пентхаусов — критерии причисления квартиры или апартаментов к данному формату сильно размыты, в связи с чем присвоение статуса «пентхаус» остается лишь вопросом позиционирования конкретного лота застройщиком.

С учетом отсутствия единых критериев для определения пентхаусов текущее предложение такого формата характеризуется высокой разнородностью.

В большинстве случаев пентхаусы представляют собой квартиры или апартаменты со следующими характеристиками:

- занимают последние этажи здания;
- площадь пентхауса зачастую в несколько раз больше остальных планировок в проекте, хотя есть примеры и компактных планировок.



К прочим особенностям такого формата можно отнести:

- террасы, занимающие значительную часть от общей площади квартиры или апартаментов;
- увеличенную высоту потолков относительно других этажей здания;
- панорамное остекление и наиболее привлекательные видовые характеристики;
- наличие двух и более уровней внутри одного пентхауса.

В последние годы востребованность формата пентхаусов растет: престижные локации в сочетании с приватностью верхних этажей обеспечивают привлекательность пентхаусов и делают их основной альтернативой размеренной жизни за городом, при этом не упуская городских привилегий. Дровяные камины, как элемент загородной жизни, а также другие премиальные особенности (бассейны, сауны, индивидуальные лифты) позволяют повысить уникальность пентхаусов, тем самым удовлетворяя запрос со стороны самых изысканных покупателей.

В отчете для анализа отобраны проекты, в которых формат пентхаусов позиционируется застройщиком.

Neva Towers

Ключевые особенности пентхаусов:



последние этажи



крупные площади

(средняя площадь - 235 кв. м)



террасы

(от 7,8 кв. м до 385 кв. м.)



увеличенная высота потолков

(от 3 м до 8,2 м)



панорамное остекление



два и более уровня

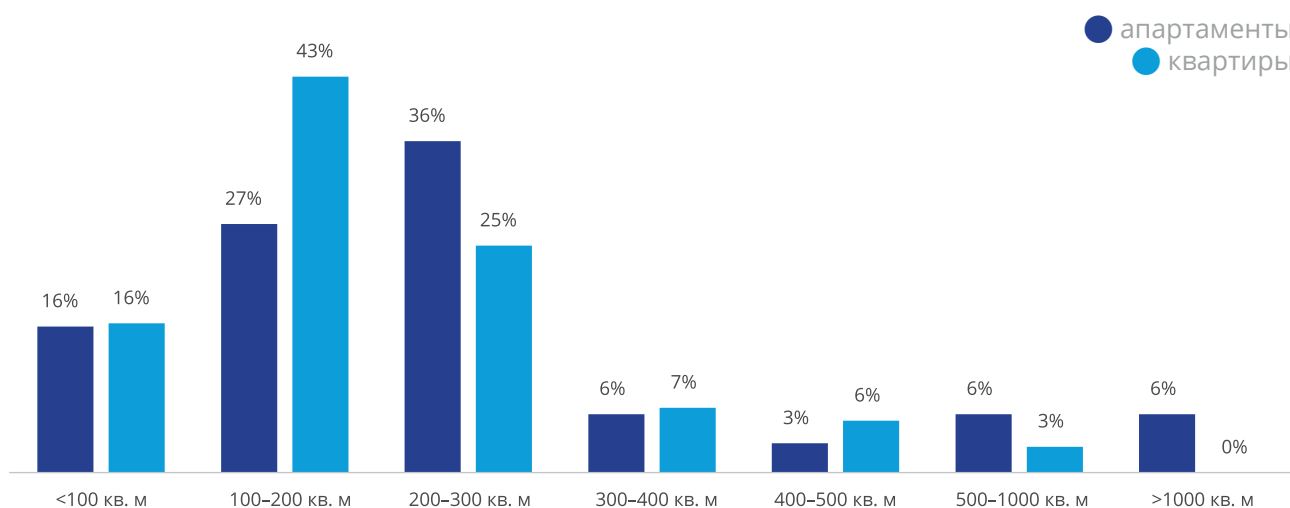
Предложение

В настоящее время общий объем предложения пентхаусов на рынке Москвы составляет 48,3 тыс. кв. м, или 205 лотов в 53 проектах*. Площадь пентхаусов в текущем предложении варьируется от 39 кв. м в проекте KAZAKOV Grand Loft от застройщика Coldy до 2 181 кв. м в «Башня Федерация» от AEON Corporation.

Площадь до 100 кв. м является нестандартной для формата пентхаусов (в среднем площадь пентхауса составляет 235 кв. м) и представлена только в четырех проектах бизнес-класса. Более мелкая нарезка лотов выступает новой тенденцией на рынке пентхаусов, смещая фокус застройщика от крупных площадей к наполнению пентхаусов.

Большая часть пентхаусов представлена в формате квартир (61%).

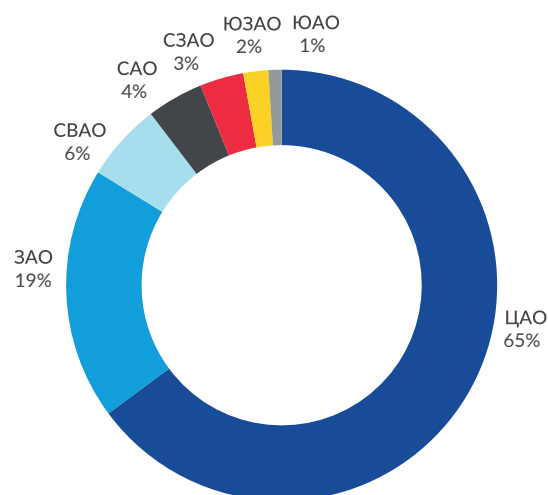
Структура предложения пентхаусов по площадям

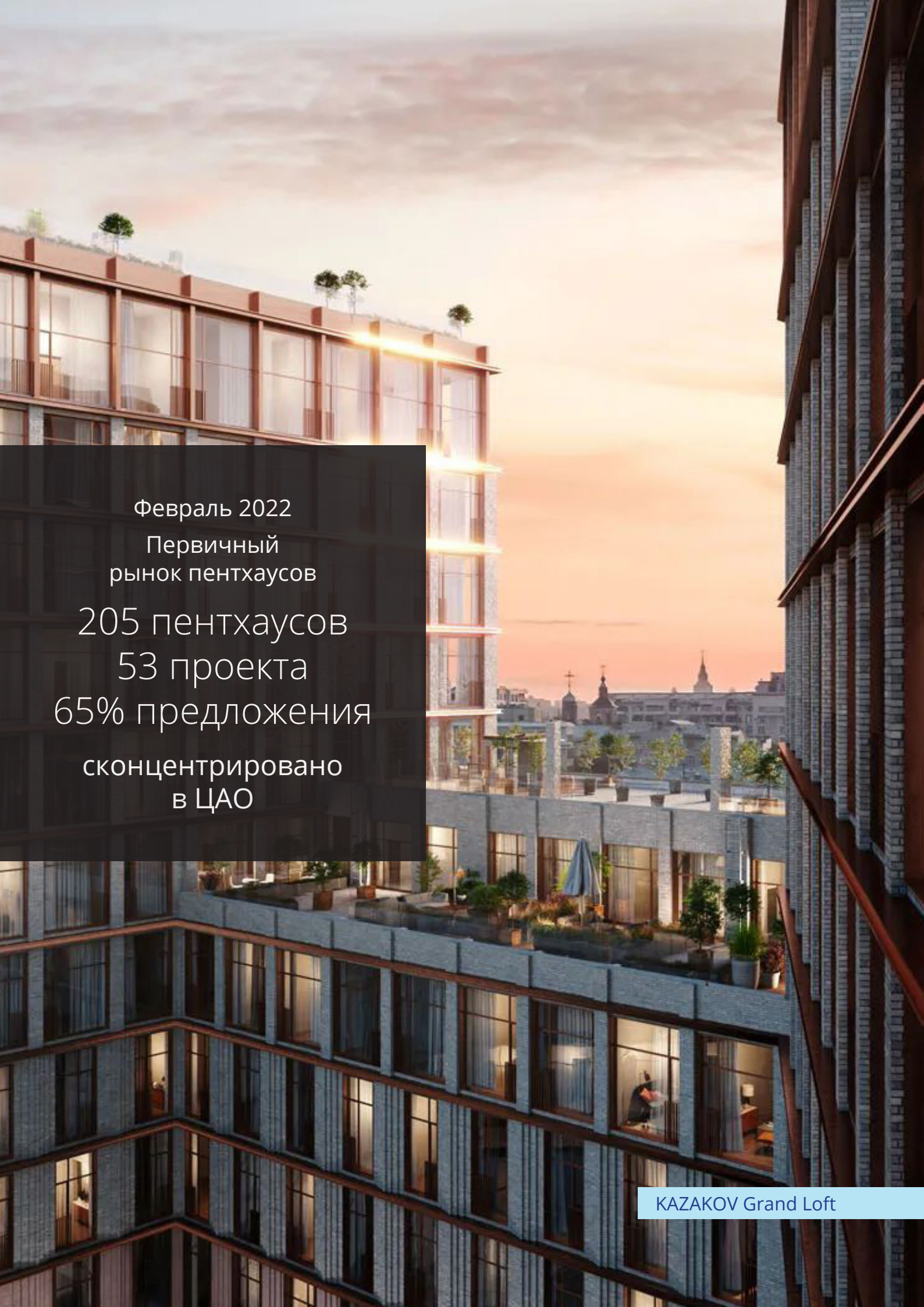


* Данные по проектам в экспозиции собраны из открытых источников и актуальны на первую неделю февраля 2022 г.

Лидером по объему предложения является ЦАО, в котором сконцентрировано 65% от общей площади предложения пентхаусов в Москве. В ЦАО лидирует район Якиманка, где в пределах Садового кольца представлены сразу семь проектов с пентхаусами в экспозиции.

Структура предложения пентхаусов по округам





Февраль 2022
Первичный
рынок пентхаусов

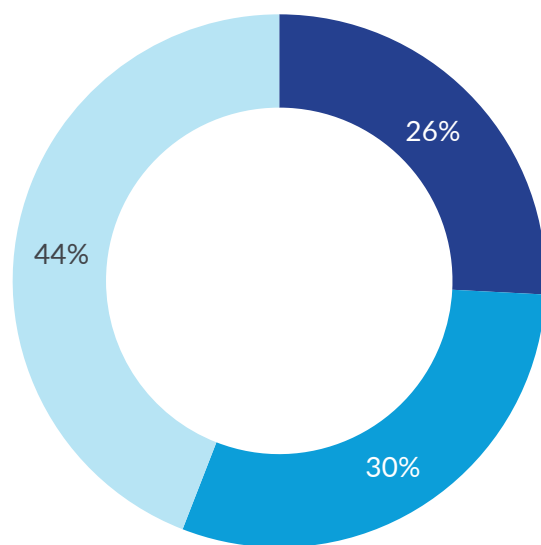
205 пентхаусов
53 проекта
65% предложения
сконцентрировано
в ЦАО

В текущей экспозиции пентхаусы представлены в трех сегментах рынка: бизнес-, премиум- и элит-классах.

Наибольшая доля предложения приходится на элит-класс — 44% или 21,2 тыс. кв. м.

В реализуемых сейчас на первичном рынке проектах комфорт-класса пентхаусы не представлены, тем не менее подобный формат можно встретить в уже реализованных проектах комфорт-класса — например, «LIFE-Ботанический сад 2» от застройщика ГК «Пионер».

Структура предложения пентхаусов по классу



● бизнес ● премиум ● элита

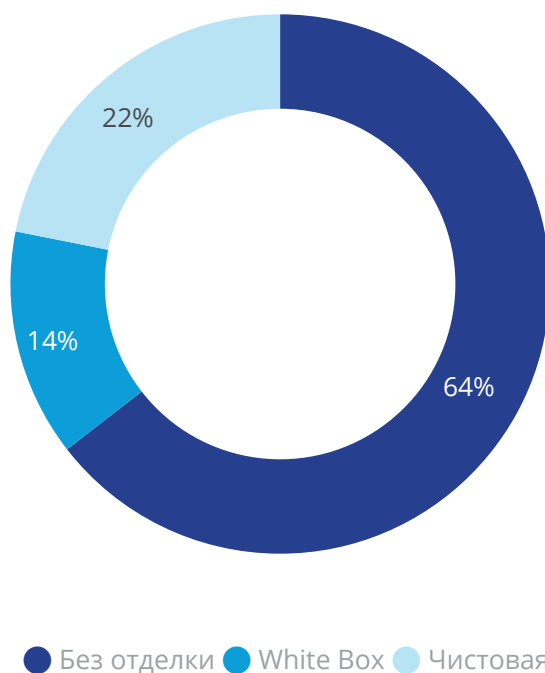
Большая Дмитровка IX



Превалирующая доля пентхаусов в продаже представлена без отделки, что предоставляет покупателю возможность найти дизайнерское решение самостоятельно, тем самым повысив уникальность пентхауса. К проектам, где представлена чистовая отделка, застройщики зачастую привлекают именитых дизайнеров или дизайнерские бюро.

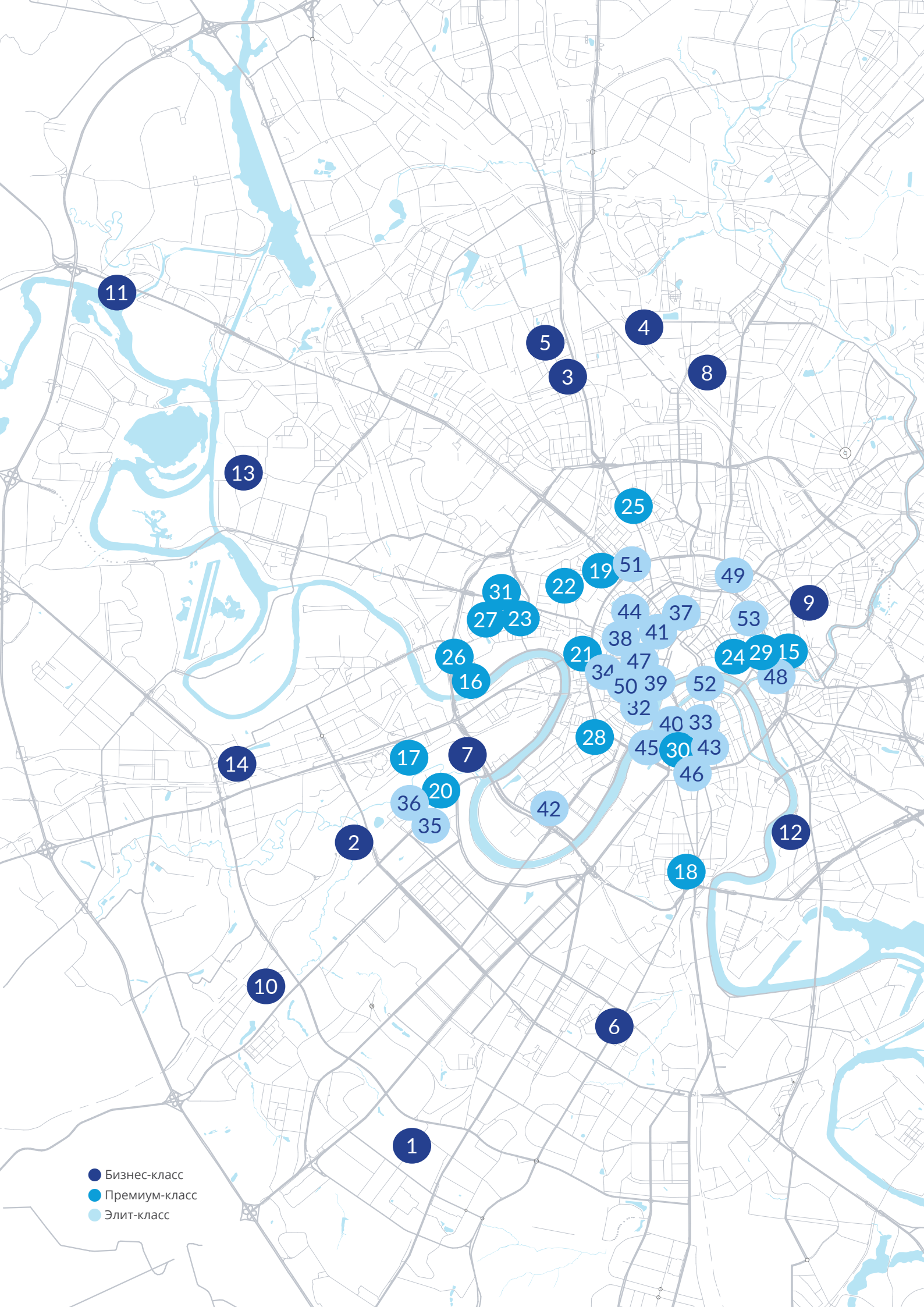
Например, интерьер пентхауса в проекте элит-класса Armani/Casa Moscow Residences был разработан студией Armani/Casa под руководством Джорджо Армани. Интерьер пентхауса в Roza Rossa — по проекту бюро Lissoni Associati под руководством Пьеро Лиссони. Автором дизайна интерьера пентхауса в проекте «Малая Бронная, 15» является Хуан Пабло Молино. Все пентхаусы, представленные в чистовой отделке, реализуются в формате «под ключ», с полной меблировкой пентхауса.

Структура предложения пентхаусов по типу отделки



№	Проект	Застройщик	Формат	Отделка	Срок сдачи	Количество пентхаусов в предложении, шт.	Средневзвешенная цена, руб./кв. м*
Бизнес-класс							
1	Архитектор	ФСК	Квартиры	White Box	IV кв. 2023	2	412 597
2	West Garden	Интеко	Квартиры	Без отделки	2022-2023	4	720 431
3	D1	MR Group	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	9	353 032
4	Достижение	Sminex	Квартиры	Без отделки	III кв. 2023	30	703 766
5	Дыхание	ФСК	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	6	376 103
6	Eniteo	Tekta Group	Квартиры	White Box	II кв. 2023	3	401 128
7	Hide	MR Group	Квартиры	Без отделки	I кв. 2023	6	950 000
8	iLove	КОРТРОС	Квартиры	Без отделки	I кв. 2022	1	566 843
9	KAZAKOV Grand Loft	Coldy	Апартаменты	Без отделки	IV кв. 2022	16	1 135 509
10	Level Мичуринский	Level Group	Квартиры	White Box	IV кв. 2024	2	408 855
11	Level Стрешнево	Level Group	Апартаменты	Без отделки	II, III кв. 2022	5	296 436
12	RiverSky	Ingrad	Квартиры	Чистовая	II кв. 2022	1	471 249
13	Серебряный парк	Ingrad	Квартиры	Чистовая	сдан ГК	3	481 456
14	Shome	Велесстрой	Квартиры	White Box	сдан ГК	11	513 117
Премиум-класс							
15	АртХаус	State Development	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	2	824 628
16	Башня Федерация	AEON Corporation	Апартаменты	White Box	сдан ГК	1	1 192 168
17	Victory Park Residences	ANT Development	Квартиры	Чистовая	IV кв. 2023	5	1 049 264
18	Данилов дом	СМУ-6	Апартаменты	White Box	сдан ГК	2	523 972
19	Долгоруковская, 25	БЭЛ Девелопмент	Апартаменты	White Box	III кв. 2021	4	1 347 747
20	Дом на Мосфильмовской	Донстрой	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	5	900 684
21	Звезды Арбата	Балтийская Строительная Компания	Апартаменты	Без отделки	сдан ГК	3	1 404 394
22	Fantastic House	СЗ Полинеcco	Квартиры	Без отделки	II кв. 2022	1	1 500 000
23	Lucky	Vesper	Квартиры	Чистовая	II кв. 2022	4	1 382 113
24	Lumin House	Hutton Development	Апартаменты	Чистовая	IV кв. 2022	2	1 373 742
25	Maison Rouge	Hutton Development	Апартаменты	Без отделки	сдан ГК	3	903 000
26	Neva Towers	Renaissance Construction	Апартаменты	Чистовая	сдан ГК	2	1 350 000
27	RedSide	Insigma	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	2	647 246
28	Roza Rossa	KR Properties	Апартаменты	Чистовая	I кв. 2022	1	-
29	TITUL на Серебрянической	Центр-Инвест	Апартаменты	Без отделки	сдан ГК; II кв. 2022	4	923 330
30	TITUL на Якиманке	Центр-Инвест	Квартиры	Без отделки	II кв. 2022	3	998 042
31	ELEVEN	РСТИ	Квартиры	Чистовая	I кв. 2022	1	1 046 612
32	ELEVEN	РСТИ	Квартиры	Чистовая	I кв. 2022	1	1 499 351
Элит-класс							
32	Allegoria Mosca	Стройтэкс	Апартаменты	Чистовая	I кв. 2023	2	-
33	Armani/Casa Moscow Residences	VosHod	Квартиры	Чистовая	I кв. 2024	1	-
34	Artisan	Valartis Group	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	2	2 048 394
35	Вишневый сад	AB Development	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	5	1 697 178
				Чистовая		1	1 357 719
36	Woods	AB Development	Квартиры	Без отделки	II кв. 2024	1	1 999 138
				Чистовая		1	1 986 417
37	Большая Дмитровка IX	Ингеоком	Апартаменты	Чистовая	III кв. 2022	6	3 034 892
38	Дом на Хлебном	Группа ВТБ	Квартиры	Чистовая	сдан ГК	1	2 198 996
39	Carré Blanc	Шатер Девелопмент	Апартаменты	Без отделки	2022	2	-
40	Cloud Nine	Vesper	Квартиры	Чистовая	I кв. 2022	1	2 300 000
41	Дом в Газетном	Актив-Центр	Апартаменты	Чистовая	I кв. 2022	1	2 833 206
42	Knightsbridge Private Park	Реставрация Н	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	1	2 105 095
43	Лаврушинский	Sminex	Квартиры	Без отделки	II кв. 2024	11	3 956 344
44	Малая Бронная, 15	R4S	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	1	-
45	Mon Cher	Capital Group	Апартаменты	White Box	сдан ГК	1	700 000
46	Полянка/44	Группа ПСН	Квартиры	Без отделки	сдан ГК	2	1 378 049
47	Театральный дом	Галс-Девелопмент	Апартаменты	Без отделки	IV кв. 2017	2	945 942
48	Тессинский, 1	Insigma	Квартиры	Без отделки	III кв. 2023	7	1 230 901
49	Тургенев	Turgenev	Квартиры	Чистовая	IV кв. 2022	1	-
50	Turandot Residences	Valartis Group	Апартаменты	Без отделки	I кв. 2019	2	1 054 986
51	Fairmont & Vesper Residences	Vesper	Апартаменты	Чистовая	I кв. 2022	1	3 000 000
52	Царев сад	Сбербанк Капитал	Апартаменты	Без отделки	I кв. 2022	3	-
53	Чистые пруды	Sminex	Квартиры	Без отделки	IV кв. 2025	4	2 399 225

* В отчете не приведены данные по средневзвешенной цене, предоставляемой в проекте по запросу. Все данные актуальны на первую неделю февраля 2022 г.

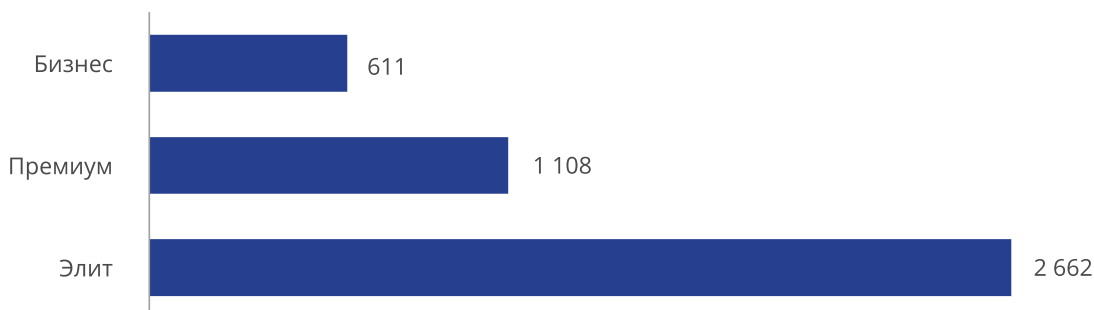


- Бизнес-класс
- Премиум-класс
- Элит-класс

Цены

На начало февраля 2022 г. средневзвешенная цена на пентхаусы в Москве зафиксирована на уровне 1 664 тыс. руб./кв. м.

Средневзвешенная цена на пентхаусы по классам, тыс. руб./кв. м



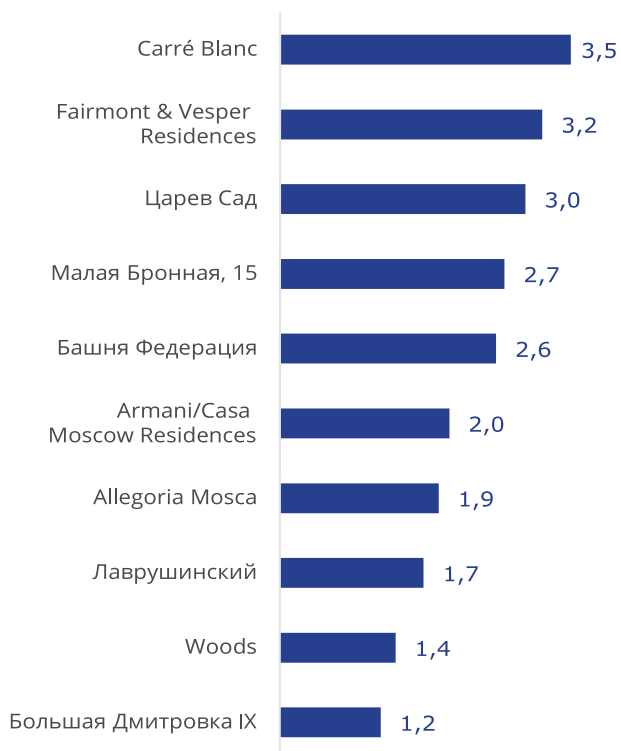
В зависимости от запроса в феврале 2022 г. покупатели могут приобрести пентхаус по цене от 30,3 млн руб. — подобный лот площадью 81 кв. м представлен в проекте бизнес-класса «Дыхание» от застройщика «ФСК».

В топ-10 проектов с наименьшими бюджетами попали также пентхаусы в двух проектах от Level Group, новые объемы предложения в которых были выпущены на рынок в конце 2021 г. и начале 2022 г.

Топ-10 проектов с минимальными бюджетами покупки пентхауса, млн руб.



Топ-10 проектов с максимальными бюджетами покупки пентхауса, млрд руб.



Для самых изысканных покупателей в открытой продаже представлены пентхаусы элит-класса с уникальными характеристиками. Наибольший по стоимости пентхаус расположен в проекте Carré Blanc от «Шатер Девелопмент», его площадь составляет 538 кв. м. Пентхаус имеет две открытые террасы, с которых открывается панорамный вид на улицу Волхонку, Кремль и храм Христа Спасителя, а также оборудован собственным камином.

Пентхаус Fairmont & Vesper Residences от Vesper площадью 1 051 кв. м занимает весь верхний этаж комплекса сервисных апартаментов. Безупречный сервис от ведущего гостиничного оператора будет доступен покупателям пентхауса круглосуточно.

Проект «Царев сад» от застройщика «Сбербанк Капитал» предлагает покупателям пентхаусы на острове Балчуг с панорамным видом на Кремль. Интерьеры общественных пространств в проекте разработаны Пьером Ив Рошоном.



Carré Blanc

Суммарно за 2021 год
общее число сделок
с пентхаусами выросло
в 3 раза в сравнении
с 2019 годом

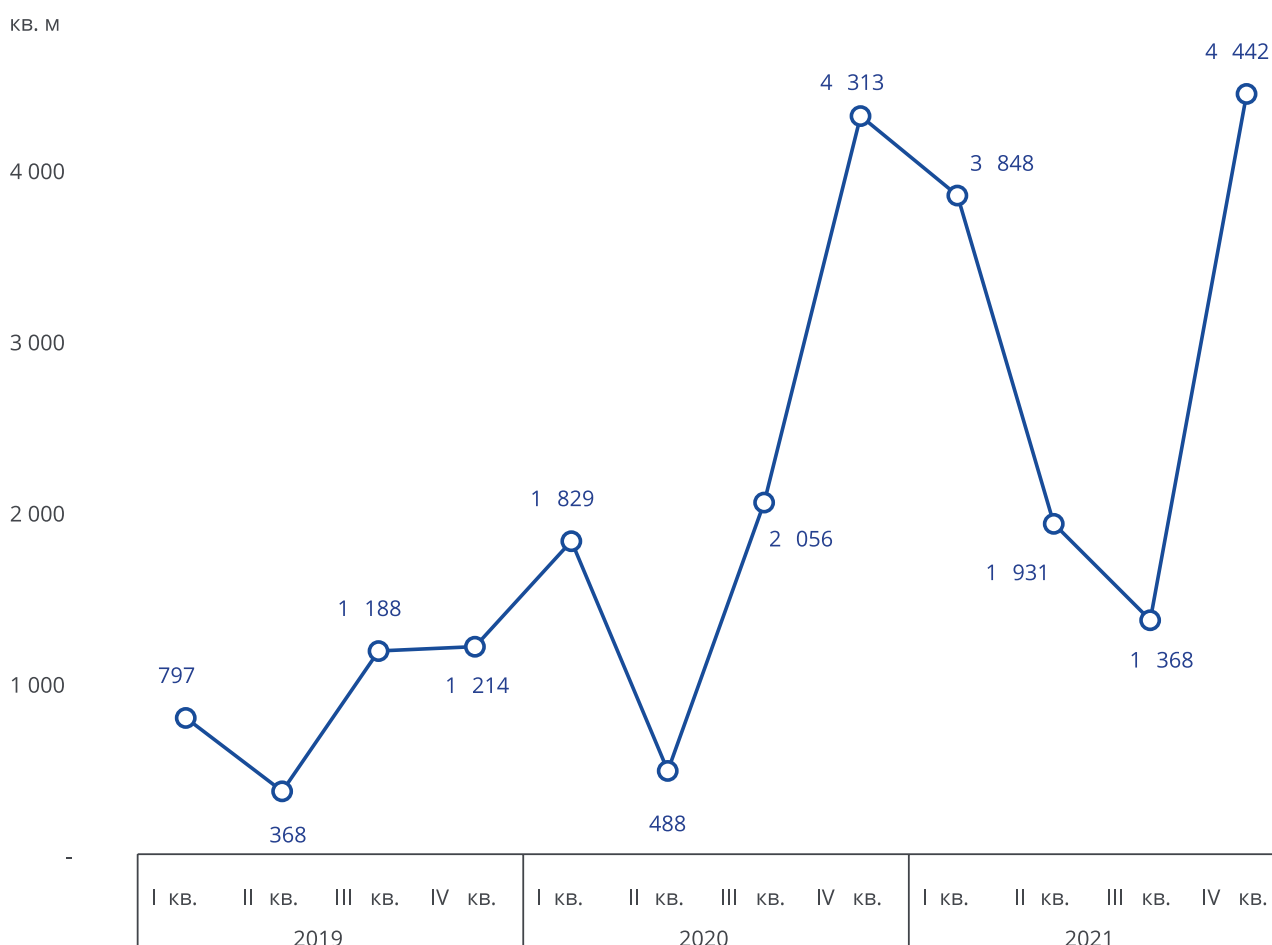
Спрос

Суммарно за 2021 г. на первичном рынке Москвы была совершена 71 сделка с пентхаусами, общая площадь реализованных в 2021 г. пентхаусов составила 11,6 тыс. кв. м.

Динамика объема спроса на пентхаусы подтверждает рост востребованности формата: в 2021 г. объем сделок, совершенных с пентхаусами, вырос в 3 раза в сравнении с 2019 г. (3,6 тыс. кв. м) и на 34% в сравнении с 2020 г. (8,7 тыс. кв. м). При этом по общему числу сделок спрос вырос также в 3 раза относительно 2019 г. (24 сделки) и на 48% относительно 2020 г. (48 сделок).

Несмотря на ежегодное увеличение объема спроса на пентхаусы, в динамике последних лет невозможно выделить однозначную тенденцию: пентхаусы занимают незначительную долю предложения на рынке, поэтому вывод на рынок нового объема предложения пентхаусов оказывает значимое влияние на показатели спроса.

Динамика объема спроса на пентхаусы по зарегистрированным ДДУ



Помимо увеличения объема спроса выросла и доля сделок с пентхаусами, совершаемая по ипотеке: в 2021 г. их доля в общей структуре достигла 45%.

Особенности формата

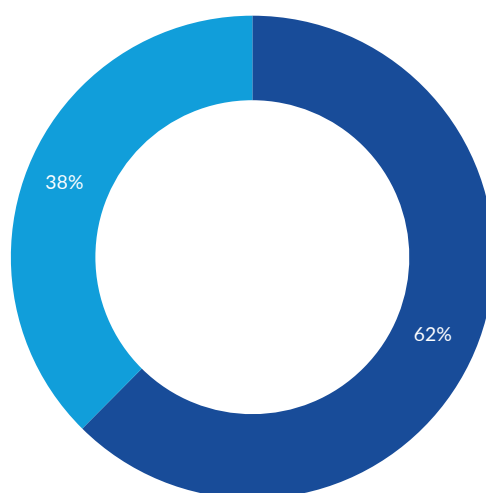
Террасы

Летние помещения — террасы — представлены в 121 пентхаусе в открытой продаже, их площадь* варьируется от 7,8 кв. м до 385 кв. м.

Согласно Жилищному кодексу, летние помещения не должны включаться в общую площадь жилых помещений, в то время как Приказом Минстроя утверждены понижающие коэффициенты для расчета площади летних помещений в общей площади жилого помещения — от 0,3 до 1,0.

В текущем предложении террасы включены в общую площадь в 46 пентхаусах.

Структура предложения пентхаусов по наличию/отсутствию террас



● Есть террасы ● Нет террас

Малая Бронная 15



В соотношении с общей площадью жилого помещения террасы занимают от 1% в проекте West Garden от застройщика «Интеко» до 129% в проекте «Лаврушинский» от Sminex, где, например, покупателям предложен пентхаус площадью 163 кв. м с террасой 211 кв. м. Наибольшая по площади терраса представлена в проекте Knightsbridge Private Park от застройщика «Реставрация Н», ее площадь составляет 385 кв. м, при том, что без учета террасы общая площадь жилого помещения составляет 466 кв. м.

В проекте «Дом в Газетном» от застройщика «Актив-Центр» представлена терраса площадью 327 кв. м, не включенная в общую площадь жилого помещения (392 кв. м).

* Террасы, выделяемые застройщиком, но имеющие площадь менее 5 кв. м, экспертно были отнесены к балконам и лоджиям.

№	Проект	Площади пентхаусов в предложении, кв. м			Площади террас в пентхаусах в предложении, кв. м		
		мин.	средн.	макс.	мин.	средн.	макс.
Бизнес-класс							
1	Архитектор	180,7	216,4	252,0	-	-	-
2	West Garden	167,5	184,3	205,9	-	2,0	8,1
3	D1	132,9	149,5	170,1	-	-	-
4	Достижение	52,0	89,2	172,6	7,8	22,6	52,1
5	Дыхание	81,1	117,0	140,9	-	-	-
6	Eniteo	147,4	157,0	174,3	-	-	-
7	Hide	142,1	162,6	190,3	-	-	-
8	iLove	144,4	144,4	144,4	-	-	-
9	КАЗАКОВ Grand Loft	39,3	84,1	128,7	-	34,5	96,5
10	Level Минчуринский	178,0	211,8	245,5	-	-	-
11	Level Стрешнево	205,7	223,3	229,3	-	6,6	8,3
12	RiverSky	119,4	119,4	119,4	12,7	12,7	12,7
13	Серебряный парк	142,9	154,9	172,7	12,9	15,4	18,4
14	Shome	95,0	136,9	206,9	-	-	-
Премиум-класс							
15	АртХаус	295,0	356,5	418,0	-	-	-
16	Башня Федерация	2 180,9	2 180,9	2 180,9	-	-	-
17	Victory Park Residences	192,9	195,0	198,2	-	3,4	17,1
18	Данилов дом	170,6	178,8	186,9	31,6	34,6	37,6
19	Долгоруковская, 25	229,9	233,7	237,4	-	-	-
20	Дом на Мосфильмовской	131,9	356,8	558,4	-	73,0	211,6
21	Звезды Арбата	223,0	337,9	415,8	50,6	62,2	81,2
22	Fantastic House	223,6	223,6	223,6	18,2	18,2	18,2
23	Lucky	241,7	337,9	430,0	-	-	-
24	Lumin House	188,7	198,7	208,7	36,2	36,6	37,0
25	Maison Rouge	193,3	288,8	433,2	-	-	-
26	Neva Towers	210,0	214,5	219,0	-	-	-
27	RedSide	281,4	315,8	350,2	46,7	74,0	101,3
28	Roza Rossa	307,3	307,3	307,3	114,5	114,5	114,5
29	ТИТУЛ на Серебрянической	177,0	248,0	295,8	-	15,5	30,0
		227,0	268,5	342,5	-	13,7	22,0
30	ТИТУЛ на Якиманке	281,5	281,5	281,5	150,0	150,0	150,0
31	ELEVEN	277,4	277,4	277,4	117,9	117,9	117,9
Элит-класс							
32	Allegoria Mosca	707,5	709,7	711,9	153,8	158,5	163,1
33	Armani/Casa Moscow Residences	389,0	389,0	389,0	38,3	38,3	38,3
34	Artisan	139,9	170,1	200,2	-	74,9	149,8
35	Вишневый сад	207,6	219,0	250,4	18,0	45,6	75,1
		250,4	250,4	250,4	75,1	75,1	75,1
36	Woods	696,0	696,0	696,0	75,0	75,0	75,0
		687,0	687,0	687,0	60,0	60,0	60,0
37	Большая Дмитровка IX	120,9	184,2	303,3	38,0	96,5	188,2
38	Дом на Хлебном	339,0	339,0	339,0	91,2	91,2	91,2
39	Carré Blanc	255,0	396,5	538,0	-	18,5	36,9
40	Cloud Nine	273,2	273,2	273,2	-	-	-
41	Дом в Газетном	392,1	392,1	392,1	326,7	326,7	326,7
42	Knightsbridge Private Park	466,0	466,0	466,0	385,0	385,0	385,0
43	Лаврушинский	116,0	266,5	459,0	113,0	168,1	228,0
44	Малая Бронная, 15	856,0	856,0	856,0	132,0	132,0	132,0
45	Мон Чер	221,2	221,2	221,2	-	-	-
46	Полянка/44	261,8	280,4	299,0	49,2	112,8	176,3
47	Театральный дом	181,6	182,4	183,1	49,2	112,8	176,3
48	Тессинский, 1	211,0	250,4	441,0	13,5	16,6	34,6
49	Тургенев	248,0	248,0	248,0	20,6	20,6	20,6
50	Turandot Residences	201,3	215,4	229,4	38,0	46,8	55,5
51	Fairmont & Vesper Residences	1 051,2	1 051,2	1 051,2	90,0	90,0	90,0
52	Царев сад	924,0	1 113,3	1 214,0	-	-	-
53	Чистые пруды	237,0	319,5	387,0	23,2	104,2	187,7

Особенности формата

Террасы

Конфигурация летних помещений внутри пентхаусов может различаться — терраса может быть расположена в один уровень с жилой площадью, как, например, в проекте West Garden, или занимать отдельный уровень, что реализовано в проекте «Лаврушинский» от Smineх.

Пример планировки пентхауса с террасой: West Garden, 171 кв. м



Достижение



Два и более уровня

В настоящее время наиболее распространенным форматом пентхаусов являются двухуровневые пентхаусы (59%). Наиболее редкий формат — трехуровневые лоты, в текущей экспозиции они представлены лишь в двух проектах — «Лаврушинский» и «Башня Федерация».

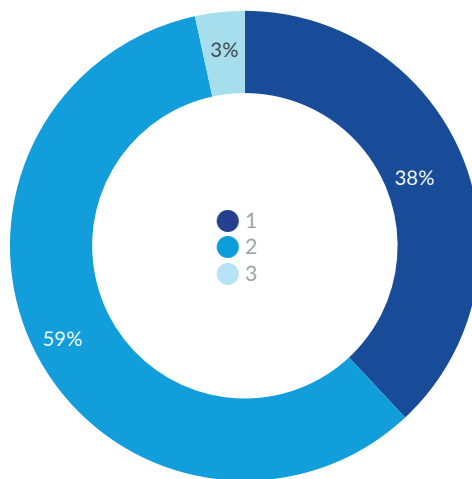
Пример планировки 3-уровневого пентхауса: «Лаврушинский», 459 кв. м



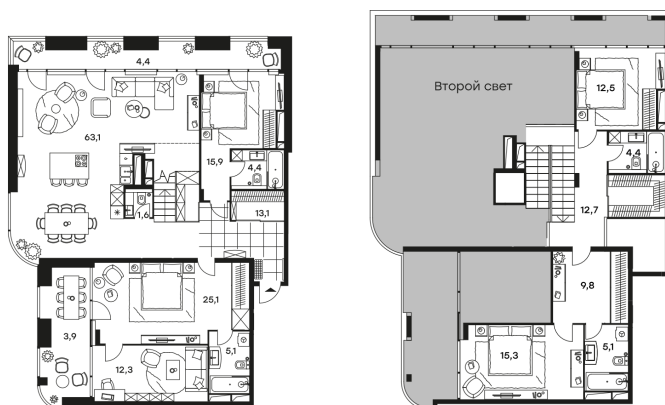
Планировки двух- и более уровней пентхаусов зачастую предполагают наличие «второго света» — части пентхауса без межуровневого перекрытия. Такое планировочное решение позволяет сделать помещение визуально объемнее, а также увеличить количество поступающего естественного света.

В текущем предложении второй свет включен в планировку в 28 пентхаусах.

Структура предложения пентхаусов по количеству уровней



Пример планировки пентхауса со вторым светом: «Level Стрешнево», 229 кв. м

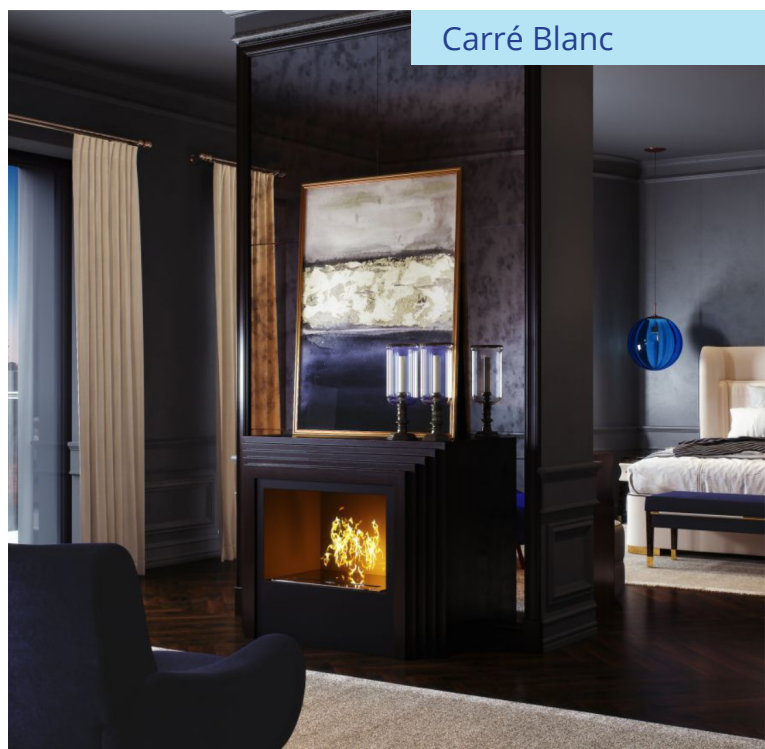


Прочие особенности

В настоящее время к атрибутам пентхаусов могут быть причислены дровяные камины – в текущем предложении каждый третий пентхаус предполагает наличие камина. Оборудование пентхауса дровяным камином позволяет привнести элемент загородной жизни в городской формат жилья, создать в квартире ощущение уюта и комфорта.

По состоянию на февраль 2022 г. дровяные камины можно встретить в 10 проектах с пентхаусами на первичном рынке новостроек Москвы. Большая часть пентхаусов с каминами (68% от общего числа пентхаусов с каминами в экспозиции) представлена застройщиком Smineх в проектах «Достижение», «Лаврушинский» и «Чистые пруды». Застройщик разработал собственный стандарт проектирования каминов, согласно которому оптимальное место для размещения камина – это кухня или кабинет.

Планировки, включающие бассейн, можно найти в проектах «Лаврушинский», а также Neva Towers от Renaissance Construction.



Индивидуальные лифты, обеспечивающие полную приватность для жителей пентхаусов, предложены в четырех проектах: «Башня Федерация», «Малая Бронная, 15», Fantastic House и Fairmont & Vesper Residences.

В проекте «Малая Бронная, 15» застройщик R4S предлагает пентхаус с индивидуальным лифтом с уникальной отделкой от всемирно известного декоратора Хуана Пабло Молино.

Выводы

В последние годы, вслед за изменением предпочтений покупателей в жилой недвижимости, выросла востребованность формата пентхаусов на рынке Москвы. Пандемия COVID-19 перевела многие сферы жизни на дистанционный формат, что подтолкнуло покупателей обратить свое внимание к размеренной и приватной загородной жизни. При этом, люди хотят оставаться в центре мегаполиса, чтобы не упустить городских привилегий: высокой мобильности, развитой инфраструктуры и пр. Пентхаусы сочетают в себе преимущества как городской жизни, так и загородной, благодаря чему наращивают свою привлекательность: в 2021 г. число сделок по покупке пентхаусов увеличилось в 3 раза в сравнении с показателем 2019 г. и на 48% раза в сравнении с 2020 г. В 2021 г. каждая тысячная сделка на первичном рынке Москвы была совершена с пентхаусами.

Вместе с увеличением спроса на пентхаусы происходит и качественное развитие формата. Если прежде пентхаусы выделялись на рынке за счет количественных характеристик — акцент в первую очередь делался на размере лотов, — сейчас застройщики больше фокусируются на наполнении пентхауса. Новые проекты выходят на рынок со все более интересными особенностями: в планировки включаются: дровяные камины, индивидуальные лифты, бассейны и сауны. Пентхаусы становятся элементом самовыражения, что делает формат еще более уникальным, несмотря на увеличение количества пентхаусов на рынке.



Кирилл Голышев,
региональный директор
департамента жилой недвижимости
и девелопмента земли Colliers

С учетом тенденции увеличения спроса на формат пентхаусов, а также устойчивого интереса к качественно новому наполнению лотов со стороны покупателей, рынок пентхаусов Москвы продолжит свой рост. Помимо расширения объема предложения можно ожидать его структурную трансформацию — рост доли проектов с мелкой нарезкой пентхаусов. Небольшие по площади пентхаусы будут более доступны для покупателя, что позволит расширить целевую аудиторию данного формата, а следовательно, приведет к наполнению пентхауса новыми особенностями.

Жилая недвижимость

Владимир Сергунин

Партнер

Vladimir.Sergunin@colliers.com

Кирилл Голышев

Региональный директор

Kirill.Golyshev@colliers.com

Анна Мурмуридис (Ахламова)

Старший аналитик-консультант

Anna.Murmuridis@colliers.com

Маркетинг и PR

Ольга Бакулина, MCIM

Региональный директор

Olga.Bakulina@colliers.com

Исследования

Вероника Лежнева

Директор

Veronika.Lezhneva@colliers.com

Ксения Иванова

Младший аналитик

Ksenia.Ivanova@colliers.com

Отдел продаж Colliers

+74951505871

colliersdom.com

123112, Москва,

Пресненская набережная, д. 10

БЦ «Башня на Набережной», блок С, 52 этаж

Тел. +7 495 258 51 51

