

Итоги года 2023 г.

# Офисная недвижимость

Россия | Москва

**Таблица 1**

Основные индикаторы рынка  
Источник: Nikoliers

	2021	2022	2023
<b>Общий объем предложения, млн кв. м</b>	<b>19,5</b>	<b>19,8</b>	<b>20,0</b>
Класс А	5,0	5,2	5,4
Класс В+/-	14,5	14,6	14,6
<b>Объем ввода, тыс. кв. м</b>	<b>587,4</b>	<b>339,4</b>	<b>279,6</b>
Класс А	456,1	259,2	240,7
Класс В+/-	131,3	80,2	38,9
<b>Объем купленных и арендованных площадей, тыс. кв. м</b>	<b>1 550</b>	<b>1 292</b>	<b>1 688</b>
<b>Доля вакантных площадей, %</b>	<b>7,6</b>	<b>9,1</b>	<b>6,6</b>
Класс А	10,0	12,7	11,0
Класс В+/-	6,8	7,8	5,0
<b>Средневзвешенная приведенная ставка аренды*, руб./кв. м/год</b>	<b>20 548</b>	<b>21 203</b>	<b>22 065</b>
Класс А	28 352	26 821	26 193
Класс В+/-	17 049	17 881	18 263

\*Ставки аренды не включают операционные расходы, коммунальные платежи и НДС (20%).

## Основные итоги

По итогам 2023 г. рынок офисной недвижимости демонстрирует устойчивость к кризисным периодам и высокий интерес со стороны пользователей офисных площадей, что обусловлено следующими тенденциями: спросом на покупку офисов как со стороны конечных пользователей, так и небольших частных инвесторов, а также стремлением арендаторов забрать готовые офисные решения.

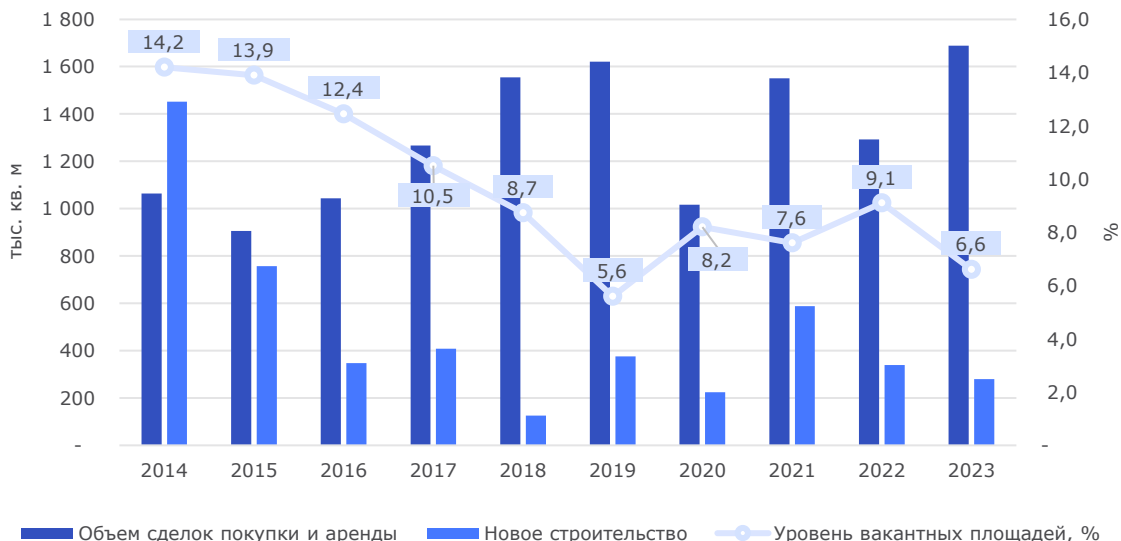
Среднерыночный уровень вакантности составляет 6,6%. Это рекордно низкое значение последних трех лет.

Средневзвешенная ставка аренды показала рост на 4% относительно конца 2022 года. На величину арендной ставки влияет как смещение фокуса на готовые арендные опции и изменение структуры предложения по мере вымывания высококачественных офисов, так и сохранение высокого спроса на фоне очень сдержанного офисного строительства.

По итогам 2023 г. введено 20 новых объектов офисной площадью 279,6 тыс. кв. м, из которых 86% объема составляет класс А. На IV квартал 2023 г. приходится ввод 92,4 тыс. кв. м.

**График 1**

Динамика основных показателей, класс А и В+/-  
Источник: Nikoliers



## Предложение

### График 2

Распределение текущего и нового офисного предложения по классам и субрынкам  
Источник: Nikoliers



В 2023 г. введено в эксплуатацию 279,6 тыс. кв. м качественных офисных площадей.

Новое офисное строительство класса А составляет 240,7 тыс. кв. м., на класс В+ приходится 14,6 тыс. кв. м в новых объектах и еще порядка 24,3 тыс. кв. м введены в эксплуатацию после реконструкции.

В IV квартале 2023 г. введено шесть объектов: БЦ в «Нагатино Айленд», БЦ «Орбитал», БЦ «Геолог», БЦ Lucky, БЦ «D-Stantsiya», БЦ «Большая Тульская 19».

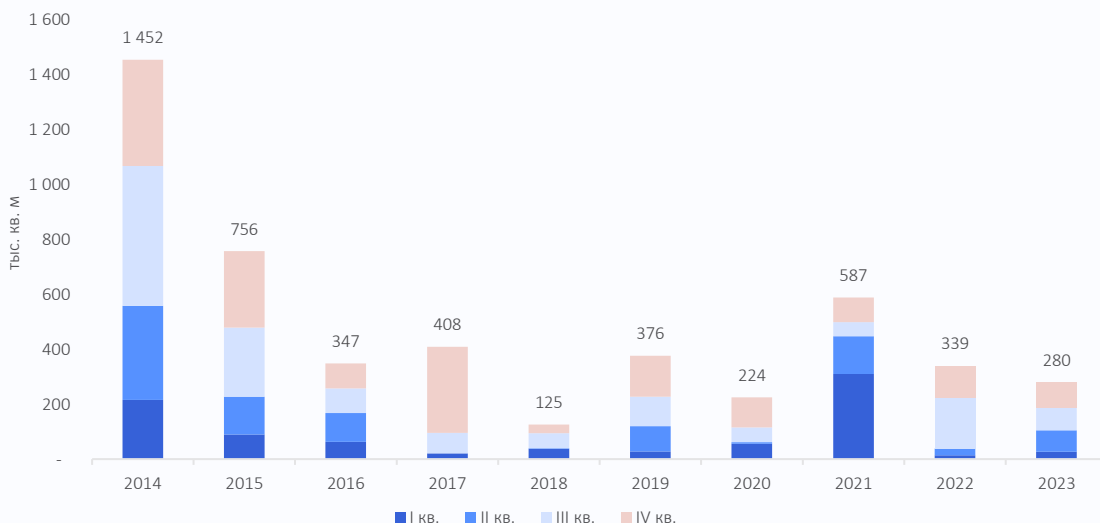
Объекты нового строительства выходят на рынок с высокой степенью заполненности. В зданиях, завершённых в IV квартале, на момент ввода свободно только порядка 11 тыс. кв. м.

Ввод новых площадей IV квартала 2023 г. приходится в основном на территории за пределами Третьего транспортного кольца, где введено порядка 70 тыс. кв. м (75,6%).

Наиболее крупный объем годового ввода сосредоточен в локации ЗИЛ (72 тыс. кв. м), в «Большом Сити» (46,4 тыс. кв. м), в субрынках: Ленинском (45,2 тыс. кв. м), Тульском (38,1 тыс. кв. м) и Сушевском (34,7 тыс. кв. м).

### График 3

Динамика ввода офисных площадей  
Источник: Nikoliers



## Новое строительство офисной недвижимости на 2024 г.

**График 4**

Прогноз структуры строительства на 2024 г.  
Источник: Nikoliers



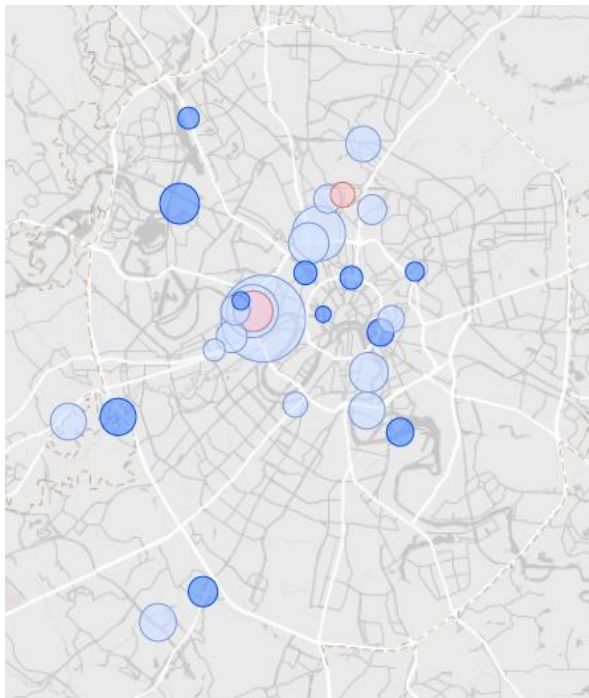
Офисная недвижимость по итогам 2023 г. подтвердила резистентность к кризисам, демонстрируя высокий уровень деловой активности рынка даже в сложившихся условиях. Офисные помещения удовлетворяют различные потребности: они интересны как средство для диверсификации портфеля инвестора и как необходимое пространство для расширяющегося российского бизнеса.

Спрос на офисную недвижимость стабилизирует рыночную конъюнктуру, не допуская рецессии в период неопределенности. И хотя девелоперская активность все еще остается сдержанной, понимая возможность экономической выгоды на фоне высокого спроса на новое строительство, некоторые ключевые игроки разрабатывают новые перспективные проекты.

Анонсированный объем ввода в 2024 г. составляет порядка 848 тыс. кв. м. По нашим прогнозам итоговое значение будет на уровне 636 тыс. кв. м с учетом переноса сроков ввода на следующие периоды.

**Рисунок 1**

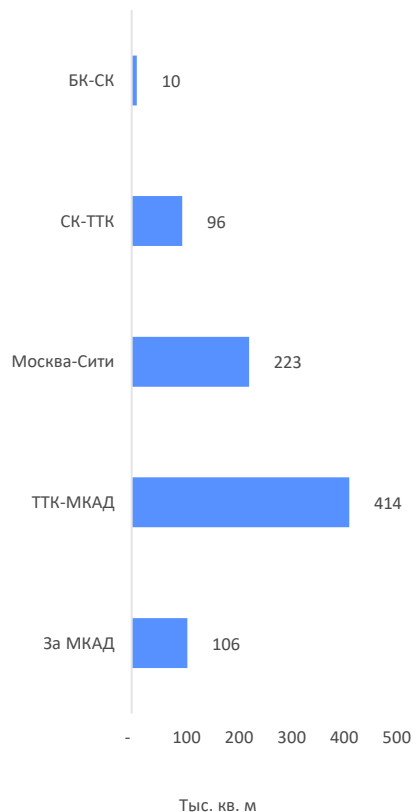
Распределение офисного строительства с вводом в 2024 г. по объему офисной площади и типу реализации  
Источник: Nikoliers



Тип реализации ● BTS ● Аренда ● Продажа

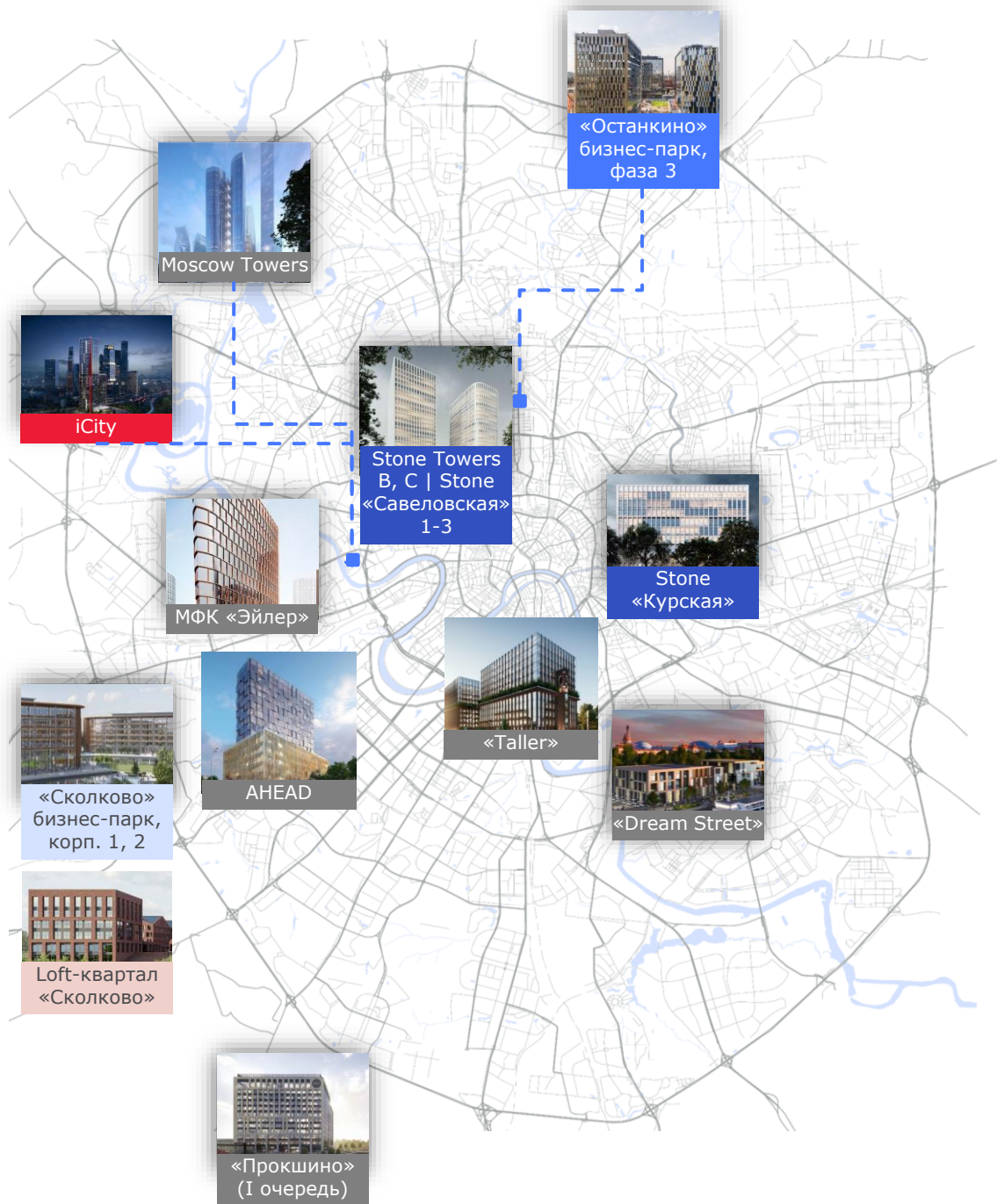
**График 5**

Распределение по кольцевым зонам офисного строительства в 2024 г.  
Источник: Nikoliers



Тыс. кв. м

## Ключевые объекты к вводу в 2024 г.



**График 6**

ТОП-5 девелоперов по количеству офисного строительства с вводом объектов в 2024 году.

Источник: Nikoliers



■ Stone, 6 объектов

■ MR Group, 3 объекта

■ Монолитпроект, 3 объекта

■ Миллхаус, 2 объекта

■ Пионер, 2 объекта

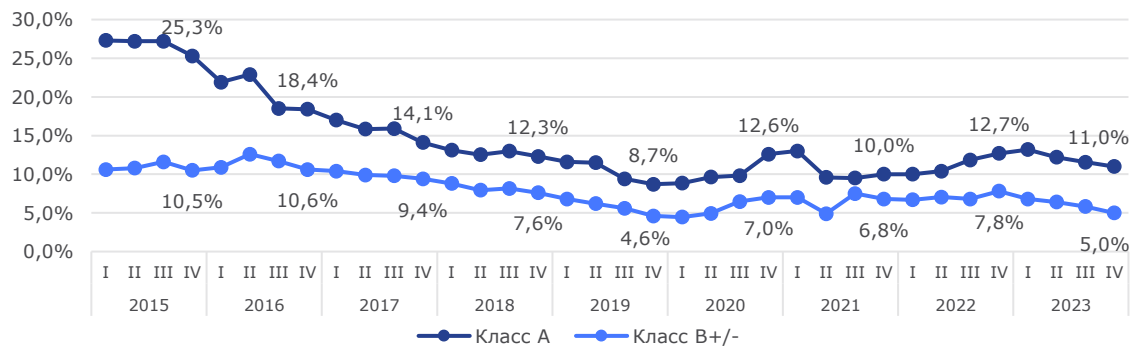
## Динамика вакантности

Среднерыночный уровень вакантности по итогам 2023 г. зафиксировался на отметке 6,6%. Объем свободных площадей стремительно снижается, уровень вакантности - в классе А на 1,7 п.п., в классе В+/- на 2,8 п.п. по отношению к прошлому году.

Наиболее заметное снижение вакантности за год наблюдается в самых популярных премиум-локациях, которые в 2022 г. демонстрировали рост освобождаемых площадей. Арендаторы быстро адаптировались к новым условиям и нашли привлекательные возможности для размещения сотрудников. Волна спроса на офисы вывела рынок в 2023 году к значениям допандемийного периода.

### График 7

Доля свободных площадей по классам  
Источник: Nikoliers



## Структура предложения

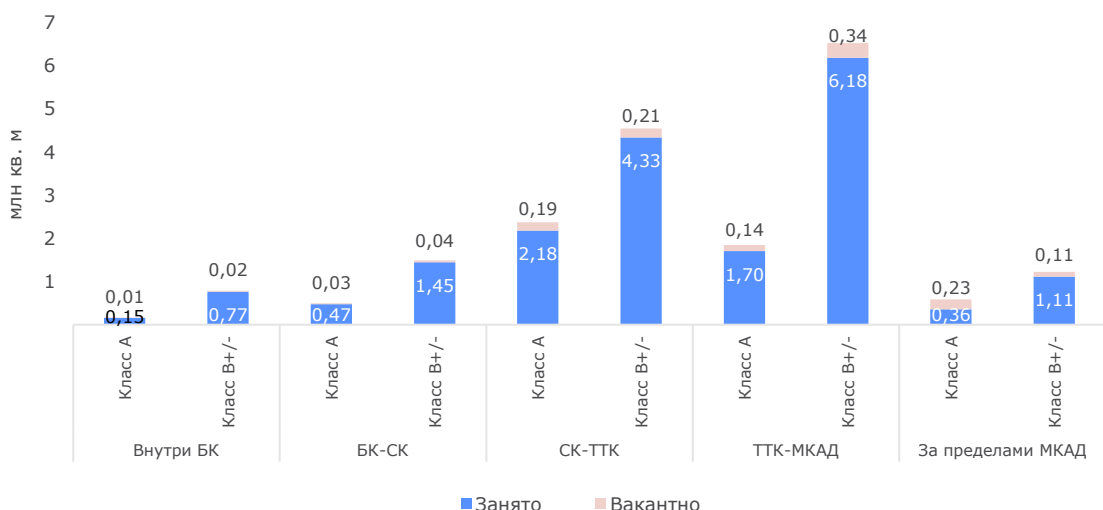
Рынок офисной недвижимости Москвы в 2023 г. превысил 20 млн. кв. м. Экспонируемый объем предложения при этом составляет 1,3 млн. кв. м, что является сравнительно низким значением в масштабах рынка.

Наибольшая объем доступных к аренде площадей сосредоточен примерно в равных долях в кольцевой зоне между Третьим транспортным кольцом и МКАД (488 тыс. кв. м), между Садовым и Третьим транспортным кольцом (398 тыс. кв. м) и за пределами МКАД (338 тыс. кв. м). Преобладающий объем представлен классом В+/-, что составляет 721 тыс. кв. м.

В структуре предложения по количеству в экспозиции доминируют блоки площадью до 150 кв. м, количество таких вариантов составляет порядка 35%. Блоки площадью от 500 до 1 000 кв. м составляют 28% предложения, а офисы от 1 000 до 2 000 кв. м насчитывают 16%.

### График 8

Структура предложения по классам и кольцевым зонам  
Источник: Nikoliers





## Коммерческие условия

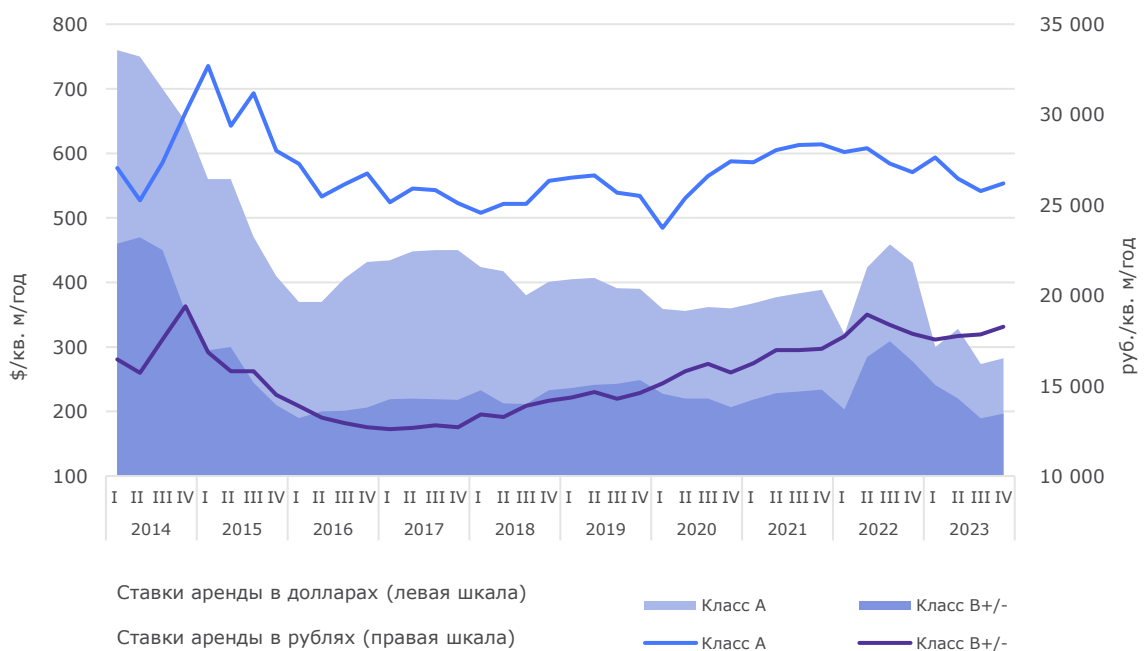
Среднерыночная ставка аренды на конец 2023 г. демонстрирует рост на 4% по отношению к итоговому значению прошлого года, зафиксировавшись на отметке 22 065 руб./кв. м/год.

Сохранение высокого спроса стало благоприятным условием для роста стоимости аренды в районах с высоким спросом. При этом в менее популярных локациях за пределами МКАД арендная ставка по-прежнему ниже среднерыночной.

### График 9

Динамика ставок аренды по классам

Источник: Nikoliers



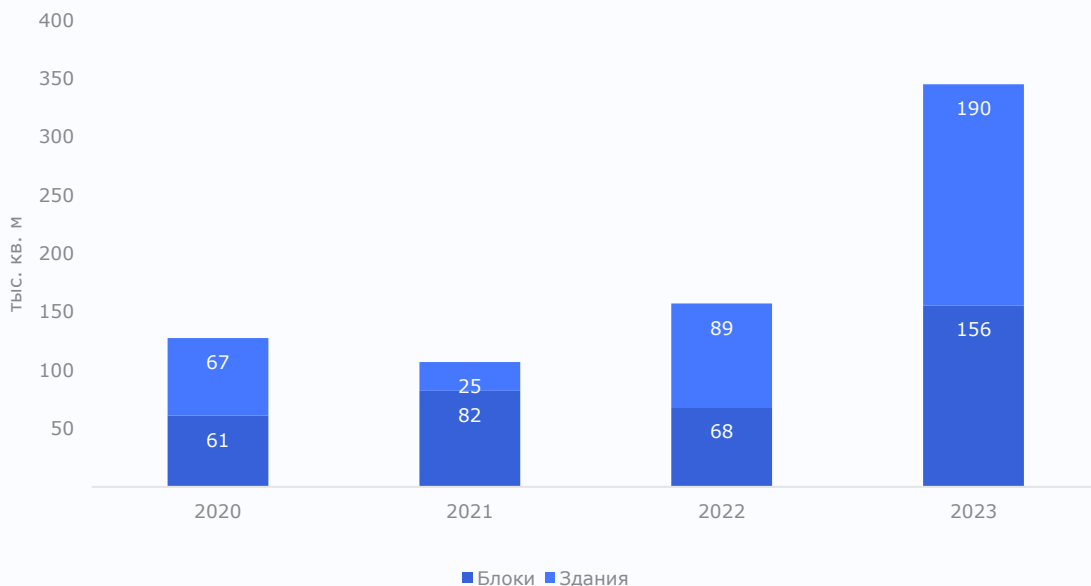
Ставки аренды не включают операционные расходы, коммунальные платежи и НДС (20%).

## Рынок продаж офисных помещений

**График 10**

Распределение сделок купли-продажи офисных объектов по типу

Источник: Nikoliers



Объем приобретенных офисов конечными пользователями в 2023 г. стал рекордным за всю историю наблюдений. Спрос на покупку по итогам 2023 г. составляет 20% от общего объема офисных сделок. По мере развития бизнеса внутри страны основной запрос наблюдался со стороны крупных компаний, приобретающих здания для собственных нужд и корпораций с государственным участием. Доля таких сделок составляет 55% от объема приобретенных площадей.

Активность частных инвесторов также на высоком уровне. Лоты в нарезку пользовались популярностью на протяжении года, выступая защитным активом для сбережения средств.

Общая экономическая ситуация определяет потребность в сбережении имеющихся ресурсов, поэтому в 2024 г. тренд на покупку офисов будет сохраняться.

**Таблица 2**

Ключевые сделки продажи на офисном рынке Москвы в 2023 г.

Источник: Nikoliers

Компания	Площадь, кв. м	Тип сделки	Бизнес-центр	Адрес	Класс
Мэрия Москвы	47 000	Продажа	iCity Time Tower	Шмитовский проезд, 37	A
VK	30 487	Продажа	SkyLight, стр. А	Ленинградский пр-т, 39, стр. А	A
«Нацпроектстрой»	27 271	Продажа	Orbital	3-я Магистральная улица, 10	A
ГК «Астра»	22 250	Продажа	«Останкино Бизнес Парк», фаза II	Огородный пр-д, 16	A
«Россельхозбанк»	13 396	Продажа	«Око», фаза II	1-й Красногвардейский пр-д, 19	B+





## Предложение офисов на продажу в строящихся зданиях

### Рисунок 2

Средневзвешенная стоимость предложений на покупку блоками

Источник: Nikoliers

Садовое кольцо - Третье транспортное кольцо	Москва-Сити	Третье транспортное кольцо - МКАД
410 тыс. руб./кв. м	630 тыс. руб./кв. м	389 тыс. руб./кв. м

Предложение офисов в строящихся объектах преобладает в кольцевой зоне Третье транспортное кольцо — МКАД, здесь доступно 356 лотов, 61% из которых составляют блоки площадью до 150 кв. м. В целом подобные размеры офисов составляют наибольшее количество предложений, таких в экспозиции 270 штук.

Количество вариантов крупных блоков ограничено, доступно всего 7 лотов площадью более 2 тыс. кв. м.

Среднерыночные цены продаж офисных блоков увеличились по отношению к предыдущему кварталу вследствие изменения структуры предложения и выхода в продажу новых качественных объектов. Так зафиксирован рост в кольцевой зоне Садовое кольцо — Третье транспортное кольцо на 2%, в зоне Третье транспортное кольцо — МКАД на 8%, а в районе «Москва-Сити» изменение цены составило около 1% относительно предыдущего квартала.

### Таблица 3

Объем первичного предложения

Источник: Nikoliers

Кольцевая зона/Размер блока	<150	150-500	500-1 000	1 000-2 000	2 000-5 000	>5000	Здания
<b>Предложение, кв. м</b>							
СК-ТТК	4 165	5 407	1 878	18 103	8 282	15 600	55 784
Москва-Сити	-	9 281	2 055	13 148	2 242	-	-
ТТК-МКАД	19 587	22 923	12 059	47 556	-	6 960	34 012
<b>Средняя стоимость, тыс. руб./кв. м</b>							
СК-ТТК	423	442	495	459	390	340	278
Москва-Сити	-	631	629	633	609	-	-
ТТК-МКАД	379	420	387	374	-	428	311

Стоимость на данной странице указана с НДС, за исключением проектов, реализуемых по ДДУ.

## Спрос

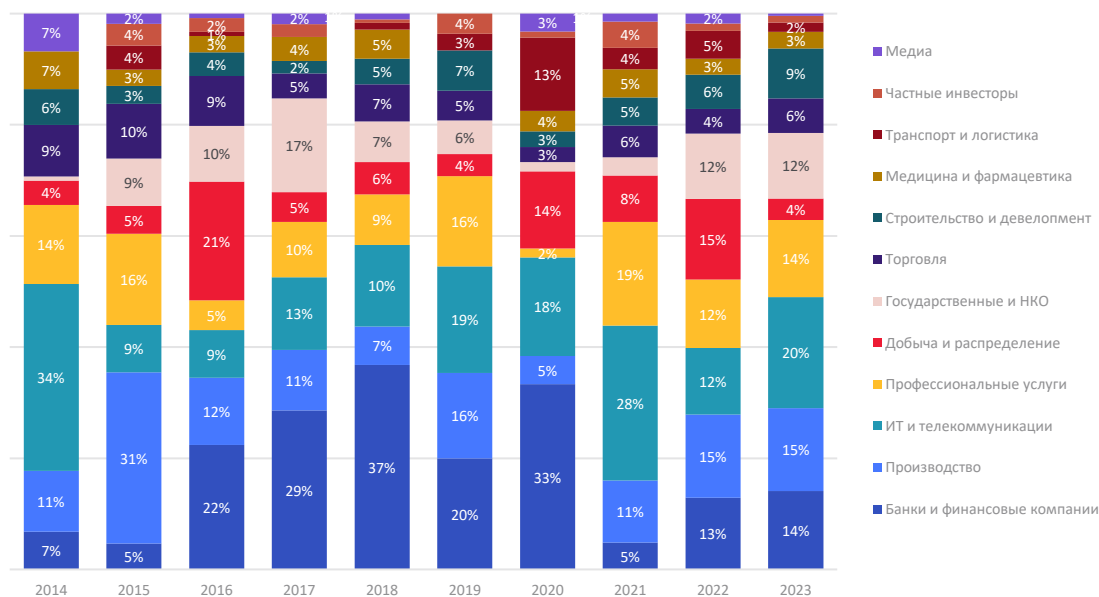
Объем спроса по итогам 2023 г. составил порядка 1,7 млн кв. м, что соразмерно объему сделок в 2018, 2019 и 2021 году, когда уровень спроса был на максимальных значениях.

Объем чистого поглощения\* при этом составил 679 тыс. кв. м на фоне сохранения высокого уровня спроса и, как результат, снижения уровня вакансий.

**График 11**

Распределение спроса по бизнес-секторам компаний, %

Источник: Nikoliers



\*Чистое поглощение – показатель изменения объема занятости офисных площадей в кв. м. Рассчитывается как разница занятых площадей на конец и начало рассматриваемого периода (календарный год).

В кризисные периоды существенное влияние на спрос оказывают государственные компании. Аналогичный тренд наблюдался и в 2023 г., когда структуры с государственным участием приобрели существенный объем офисной недвижимости.

Источниками спроса по сферам бизнеса являются сектор ИТ и телекоммуникаций (20%), сфера производства (15%), банки и финансовые компании (14%) и организации, оказывающие профессиональные услуги (14%).

**Таблица 4**

Ключевые сделки аренды на офисном рынке Москвы в 2023 г.

Источник: Nikoliers

Компания	Площадь, кв. м	Тип сделки	Бизнес-центр	Адрес	Класс
Центральный университет (Тинькофф)	14 249	Аренда	«Дукат Плейс II»	Гашека ул., 7, стр. 1	B+
«Промсвязьбанк»	13 916	Аренда	«Балчуг Плаза»	Балчуг ул., 7	A
ГК «Б1»	9 930	Аренда	«Аврора Бизнес Парк», корпус F	Садовническая наб., 75, F2	A
Конфиденциально	9 583	Аренда	«Легион II», фаза I	Б. Татарская ул., 9	A
Конфиденциально	9 519	Аренда	«Моховая», фаза II	Воздвиженка ул., 4-7, стр. 1	A

## Спрос на сервисные офисы

Объем спроса на сервисные офисы в 2023 г. превысил итоговое значение 2022 года на 73%. Так объем сделок по аренде в сервисных офисах составил порядка 54 тыс. кв. м, включая субаренду от Ozon на площадке Business Club в БЦ «Искра-парк».

Интерес к сервисным офисам в текущих условиях растет на фоне сокращения качественного офисного предложения в экспозиции и устойчивой потребности арендаторов в готовых офисных опциях.

Активность рынка поддерживается компаниями сферы электронной коммерции (31%), сектором ИТ и телекоммуникаций (18%), а также строительства и девелопмента (10%).

### График 12

Распределение спроса на сервисные офисы по бизнес-секторам компаний, %  
Источник: Nikoliers



**1,9%**  
доля гибких рабочих пространств в общем предложении офисной недвижимости

**88%**  
доля сетевых операторов в общем объеме предложения

**54 тыс. кв. м**  
объем спроса на сервисные офисы в 2023 году

### Таблица 5

Ключевые сделки в сервисных офисах Москвы в 2023 г.  
Источник: Nikoliers

Компания	Площадь, кв. м	Оператор	Площадка
«Сбермегамакет»	10 000	Flexity	«Овчинниковская»
Wildberries	6 000	Businessclub	«Искра-Парк»
Delrus	4 827	Manufaqtury	Poklonka Place
ГК «ФСК»	3 144	Officeless	Officeless Polyanka
OBI	1 600	Businessclub	«Искра-Парк»
ГК «Эталон»	1 547	Workki	«Новорязанский»
Confidential	1 542	Workki	«Комсомольская»
«Восточный ветер»	1 500	Multispace	«Арена Парк»
«Росмэн»	1 500	SOK	«Арена Парк»
«НСИС»	1 133	Flexity	«Павелецкая плаза»

\*Ставки аренды на гибкие офисы включают операционные расходы, коммунальные платежи и НДС (если применимо).

## Тенденции и прогнозы офисного рынка

### Спрос на офисы с современной отделкой

На протяжении года спросом у арендаторов пользовались офисные помещения с качественной отделкой и современными эффективными планировками пространства. В 2024 г. подобные опции по-прежнему будут иметь преимущество.

### Дефицит качественного предложения

Высокий объем сделок в офисном сегменте формирует заполняемость наиболее востребованных качественных объектов. При этом рынок испытывает нехватку предложения крупного объема (от 5 000 кв. м) в аренду.

### Интерес к покупке офисов

Ожидается сохранение интереса к покупке со стороны крупных компаний (от 5 000 кв. м) и небольших частных инвесторов (50 – 150 кв. м).

По мере уменьшения привлекательных вариантов в построенных объектах спрос активно перетекает в объекты на стадии строительства. Новое строительство вводится практически полностью заполненным. Мы ожидаем сохранение этого тренда в 2024 г.

### Сдержанный объем строительства в аренду

В структуре строительства по форме реализации преобладает продажа, при этом порядка 55,9% объема ввода 2024 г. уже продано или занято пользователями (включая активную стадию переговоров).

В 2024 г. ожидается ввод 636 тыс. кв. м офисных площадей, всего 16,7% из них предлагается в аренду.

### Рыночный спрос

Активный спрос будет постепенно стабилизироваться и в 2024 году объем сделок составит порядка 1,5 млн. кв. м, в этом случае чистое поглощение будет в диапазоне 550-600 тыс. кв. м.

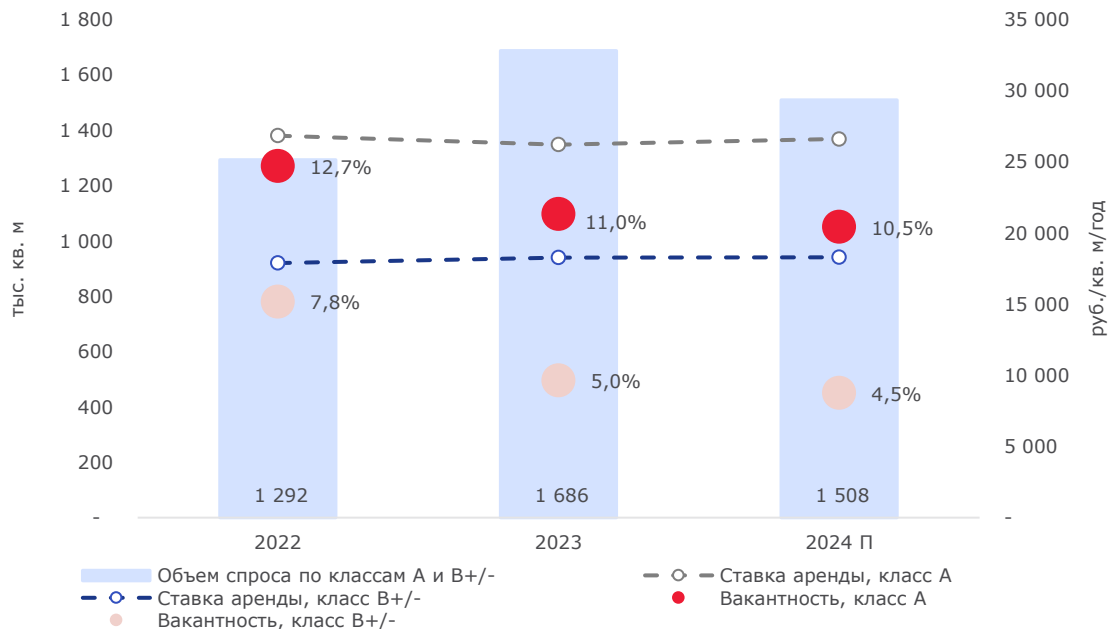
Рост российского бизнеса и новые потребности в площадях продолжат выступать драйвером заполненности офисных пространств.

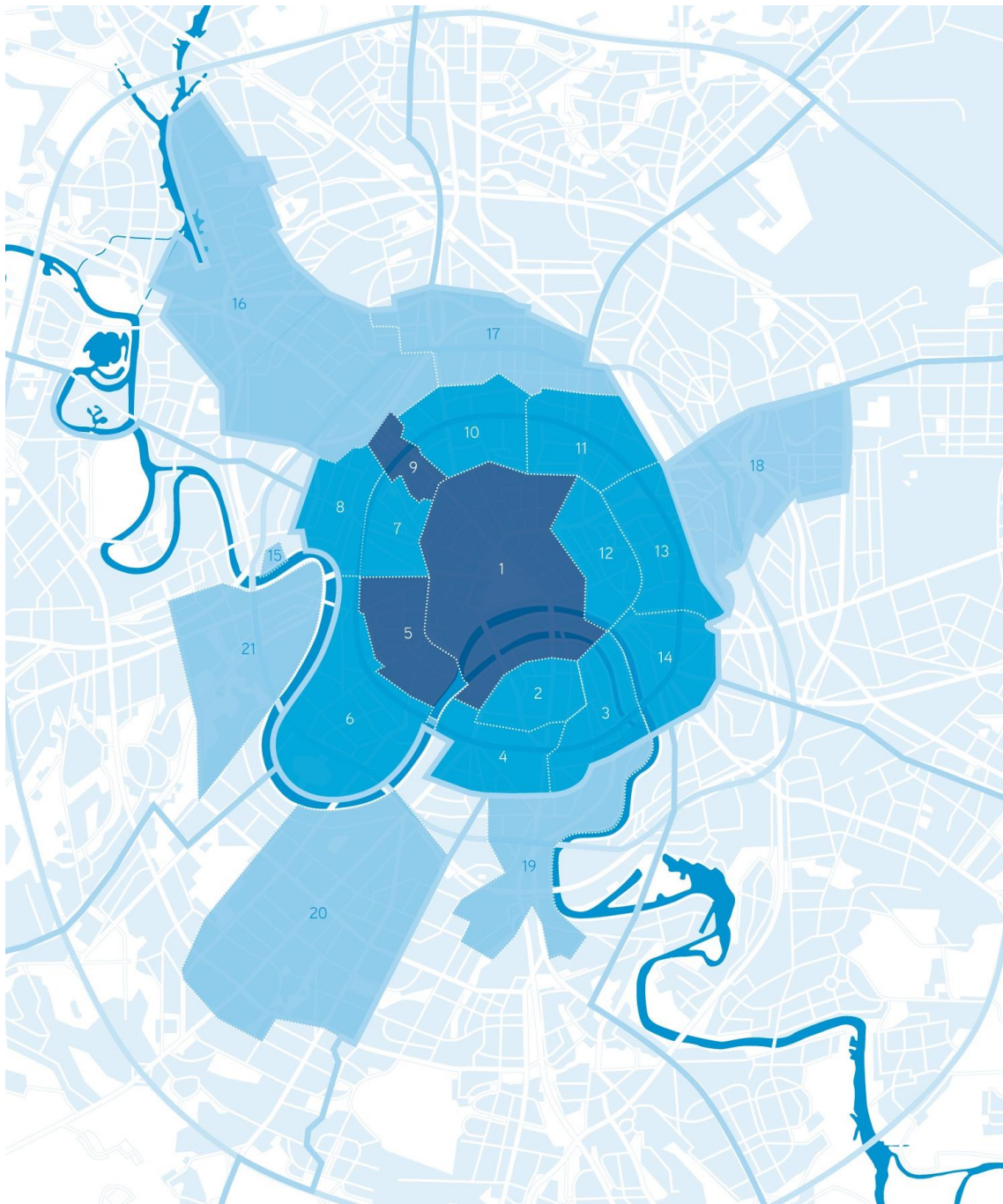
### Рост ставок аренды

В 2024 году мы ожидаем дальнейшего роста ставки аренды, но замедление её динамики. При этом в границах МКАД арендная ставка будет традиционно показывать более заметный рост.

#### График 13

Прогноз на 2024 г.  
Источник: Nikoliers





Субрынок	Доля свободных площадей			Базовая ставка аренды*, руб./кв. м/год		
	A	B+	B-	A	B+	B-
<b>1, 5, 9</b> Премиум	19,0%	4,0%	2,9%	40 362	30 512	22 449
<b>1-14</b> ЦДР (кроме Премиум)	5,6%	4,9%	3,1%	34 034	24 418	25 845
<b>15</b> Москва-Сити	3,1%	4,1%	-	45 068	25 685	-
<b>16</b> Ленинградский	9,8%	8,7%	2,3%	33 741	21 946	19 380
<b>17</b> Сущевский	6,4%	3,9%	3,2%	26 071	21 084	15 999
<b>18</b> Электrozаводский	32,1%	7,1%	6,3%	21 461	17 256	12 530
<b>19</b> Тульский	7,6%	5,1%	3,8%	21 047	20 492	16 549
<b>20</b> Ленинский	5,6%	5,9%	14,6%	24 300	21 973	14 341
<b>21</b> Кутузовский	-	2,0%	-	-	18 195	-

\*Без учета эксплуатационных расходов, НДС (20%) и коммунальных платежей.

Диапазон колец Москвы	Доля свободных площадей			Базовая ставка аренды*, руб./кв. м/год		
	A	B+	B-	A	B+	B-
Внутри Бульварного кольца	6,2%	2,7%	2,0%	50 859	31 906	26 731
Бульварное — Садовое кольцо	5,4%	2,3%	3,3%	36 476	27 045	21 814
Садовое кольцо — ТТК	8,0%	5,0%	3,6%	38 848	23 703	19 241
ТТК — МКАД	7,8%	5,5%	4,7%	26 899	18 944	15 230
За пределами МКАД	38,8%	13,0%	2,7%	13 261	10 360	10 059

# Услуги Nikoliers



Офисная  
недвижимость



Складская  
недвижимость



Торговая  
недвижимость



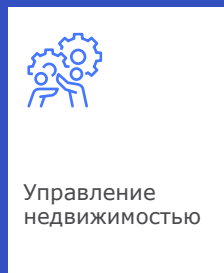
Жилая  
недвижимость



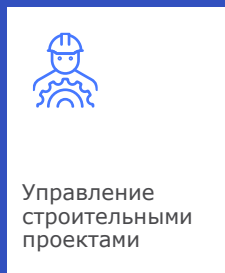
Гостиничная  
недвижимость



Земельные  
участки



Управление  
недвижимостью



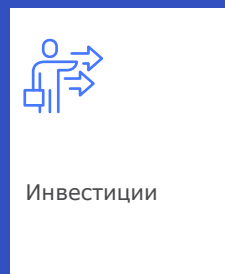
Управление  
строительными  
проектами



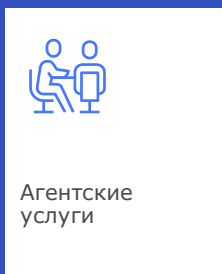
Стратегический  
консалтинг



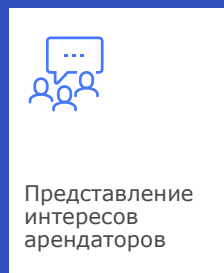
Оценка  
недвижимости и  
бизнеса



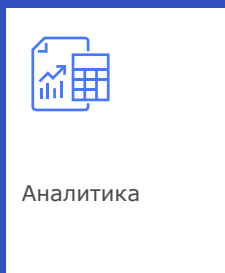
Инвестиции



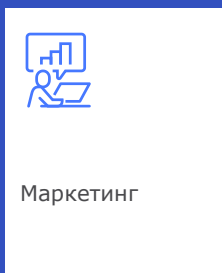
Агентские  
услуги



Представление  
интересов  
арендаторов



Аналитика



Маркетинг

# Команда Nikoliers

**Николай Казанский** FRICS, CCIM  
Управляющий партнер  
[nikolay.kazanskiy@nikoliers.ru](mailto:nikolay.kazanskiy@nikoliers.ru)

**Владимир Сергунин** к.э.н., PhD, MSF  
Партнер  
[vladimir.sergunin@nikoliers.ru](mailto:vladimir.sergunin@nikoliers.ru)

**Анна Никандрова**  
Партнер  
[anna.nikandrova@nikoliers.ru](mailto:anna.nikandrova@nikoliers.ru)

**Игорь Темнышев**  
Партнер  
[igor.temnyshev@nikoliers.ru](mailto:igor.temnyshev@nikoliers.ru)

**Дмитрий Романов**  
Партнер | Региональный директор  
Департамент оценки  
[dmitry.romanov@nikoliers.ru](mailto:dmitry.romanov@nikoliers.ru)

**Андрей Косарев**  
Партнер, ОАЭ  
[andrey.kosarev@nikoliers.com](mailto:andrey.kosarev@nikoliers.com)

**Ольга Бакулина** MCIM  
Руководитель блока поддержки бизнеса  
Департамент маркетинга, PR и аналитики  
[olga.bakulina@nikoliers.ru](mailto:olga.bakulina@nikoliers.ru)

**Ирина Песоцкая**  
Главный операционный директор  
[irina.pesotskaya@nikoliers.ru](mailto:irina.pesotskaya@nikoliers.ru)

**Екатерина Аридова**  
Генеральный директор | Санкт-Петербург  
[ekaterina.aridova@nikoliers.ru](mailto:ekaterina.aridova@nikoliers.ru)

**Виктор Афанасенко**  
Региональный директор  
Департамент складской и индустриальной  
недвижимости, земли  
[victor.afanasenko@nikoliers.ru](mailto:victor.afanasenko@nikoliers.ru)

**Кирилл Голышев**  
Региональный директор  
Департамент жилой недвижимости  
и девелопмента земли  
[kirill.golyshev@nikoliers.ru](mailto:kirill.golyshev@nikoliers.ru)

**Владислав Николаев**  
Региональный директор  
Департамент стратегического консалтинга  
[vladislav.nikolaev@nikoliers.ru](mailto:vladislav.nikolaev@nikoliers.ru)

**Ирина Царькова**  
Директор департамента торговой недвижимости  
[irina.tsarkova@nikoliers.ru](mailto:irina.tsarkova@nikoliers.ru)

**Виктория Горячева**  
Заместитель руководителя  
Департамент офисной недвижимости  
[victoriya.goryacheva@nikoliers.ru](mailto:victoriya.goryacheva@nikoliers.ru)

**Денис Платов**  
Директор департамента рынка капитала  
[denis.platov@nikoliers.ru](mailto:denis.platov@nikoliers.ru)

# Специализированные отчеты 2023

Путеводитель по стоимости капитального строительства

[Посмотреть](#)

Путеводитель по стоимости отделки и инженерного оснащения: офисы, квартиры, апартаменты

[Посмотреть](#)

Развлечения в большом городе

[Посмотреть](#)

Рынок light industrial.  
Москва и Санкт-Петербург

[Посмотреть](#)

Туристическая отрасль «Трёх столиц»

[Посмотреть](#)



## Контакты

**Игорь Темнышев**  
Партнер  
[Igor.Temnyshev@nikoliers.ru](mailto:Igor.Temnyshev@nikoliers.ru)

**Департамент офисной недвижимости**  
**Виктория Горячева**  
Заместитель руководителя  
[Victoriya.Goryacheva@nikoliers.ru](mailto:Victoriya.Goryacheva@nikoliers.ru)

**Москва. Услуги арендаторам и покупателям**  
**Франсуа Нонненмашер**  
Директор  
[Francois.Nonnenmacher@nikoliers.ru](mailto:Francois.Nonnenmacher@nikoliers.ru)

**Анастасия Романова**  
Директор  
[Anastasia.Romanova@nikoliers.ru](mailto:Anastasia.Romanova@nikoliers.ru)

**Москва. Продажи**  
**Андрей Кухар, MRICS**  
Директор  
[Andrey.Kukhar@nikoliers.ru](mailto:Andrey.Kukhar@nikoliers.ru)

**Кирилл Кутявин**  
Директор  
[Kirill.Kutyavin@nikoliers.ru](mailto:Kirill.Kutyavin@nikoliers.ru)

**Блок поддержки бизнеса**  
**Ольга Бакулина, MCIM**  
Руководитель блока поддержки бизнеса  
[Olga.Bakulina@nikoliers.ru](mailto:Olga.Bakulina@nikoliers.ru)

**Мария Котельникова**  
Аналитик  
[Mariya.Kotelnikova@nikoliers.ru](mailto:Mariya.Kotelnikova@nikoliers.ru)

Copyright © 2024 Nikoliers

Данный отчет является общим исследованием рынка недвижимости и основан на собственных или предоставленных нам материалах, которые мы принимаем как достоверные. Мы полагаемся на их точность, полноту и согласованность, и не проводим дополнительных исследований для подтверждения указанных данных, а также не принимаем на себя ответственность за любые неточности или ошибки. Мы будем признательны, если Вы сообщите нам о таких ошибках для оперативного редактирования информации. Nikoliers не несет никакой ответственности за ущерб или убытки, возникшие по причине неточностей или некорректности информации, содержащейся в данном отчете.



 **Nikoliers**

191186 Санкт-Петербург  
Волынский пер., д. За  
БЦ «Северная Столица»

Тел. +7 812 718 36 18  
[www.nikoliers.ru](http://www.nikoliers.ru)